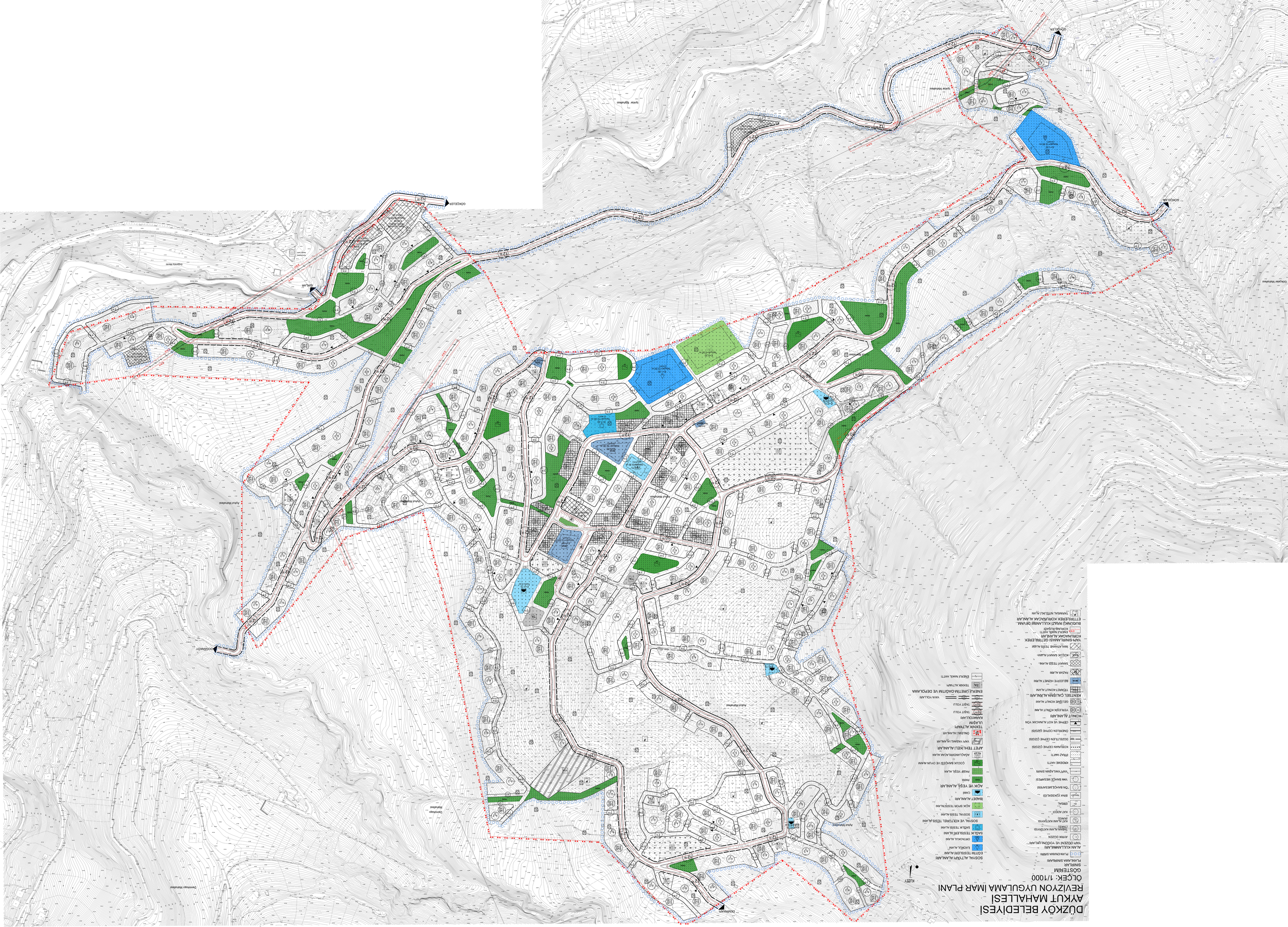
DÜZKÖY BELEDİYESİ
AYKUT MAHALLESİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
AYRIK DÜZEN
TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
KAT ADEDİ
EMSAL
BINA YÜKSEKLİĞİ
ÇİN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KADEME HATTI
İFRAZ HATTI
KORUMAN ÇEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ
ÇEPHE VE KOT ALINACAK YÖN
KONUT ALANLARI
YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
PAZAR ALANI
SANAYİ TESİS ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANI
MALATHANE TESİS ALANI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
ENERJİ NAKİL HATTI
KORUMA KUŞAĞI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
İBADET ALANLARI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
PASİF YEŞİL ALANI
ÇÖCÜK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
YAPI YASAKLI ALANLAR
ÖNLEMLİ ALANLAR
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM
KARAYOLLARI
TAŞIT YOLU
YAYA YOLLARI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
TEKNİK ALTYAPI
ENERJİ NAKİL HATTI
KUZEY