**DÜZKÖY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ**

**Madde1-** Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen gayrimenkuller, Trabzon ili, Düzköy Belediyesi tarafından **07.10.2024** tarihine tesadüf eden **Pazartesi günü saat 14:00** da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiraya verilecek taşınmaz malın:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Kiralanacak Yerin Adresi | Cinsi | 1 Yıllık Muhammen Bedeli | Geçici Teminat | Kira Süresi | İhale Saati |
| 1 | Orta Mah. Davut Kayhan Cad. | Lokanta,Çay Ocağı ve Yöresel Ürün Satış Mağazası | 240.000,00 TL. | 36.000,00TL. | 10 Yıl | 14:00 |
| 2 | Orta Mah.Çamlık Caddesi | Halı Saha Tesisi | 360.000,00 TL. | 54.000,00TL. | 3 Yıl | 14:15 |

**Madde 3-** Düzköy Belediyesi tarafından, 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre (Açık Teklif usulü) artırma ile yapılacaktır.

**Madde 5-** İhale üzerinde kalandan, yıllık ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

**Madde 6-** İstekliler arasında açık artırma suretiyle belirlenecek bedel üzerinden, ihale üzerinde kalan ile sözleşme imzalanacaktır. Kira artışı ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, diğer yıllarda kira bedelleri bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE oranında ‘On iki aylık ortalamalara göre değişim oranında’ artırılmak suretiyle belirlenecek olan bedeldir.

**Madde 7-** İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen nitelikleri haiz olmak şarttır:

**a)** İkametgâh belgesi;

**b)** Geçici teminatı yatırmış olmak;

**c)** Nüfus cüzdan fotokopisi,

**d)** Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemizden alınacak borcu yoktur belgesi,

**e)** İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

**f)** Tüzel kişilerde ise, yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermek;

**g)**İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair imzalı sureti.

**h)**Şartname alındı makbuzu. (Şartname 2.000 TL. karşılığında Belediyemizden alınacaktır.)

**8)** İştirakçiler ihale evraklarını ihale saatinden önce Belediye Fen İşleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

İLAN OLUNUR.