

TRABZON İLİ, DÜZKÖY İLÇESİ, ORTA MAHALLE  
236 ADA, 1 PARSEL; 237 ADA, 5 PARSEL;  
260 ADA, 8 PARSEL İLE  
TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G42B-14D2B

PLAN MÜELLİFİ

Plan İşlem No (PİN) :  
TRABZON İLİ, DÜZKÖY İLÇESİ, ORTA MAHALLE, 236 ADA, 1 PARSEL; 237 ADA, 5 PARSEL; 260 ADA, 8 PARSEL İLE  
TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLÇE TRAFİK PLANI OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
SAYILI İKAZLARINLA DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.

KONTROL EDEN

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

## DÜZKÖY BELEDİYESİ

### ORTA MAHALLE

236 ADA, 1 PARSEL; 237 ADA, 5 PARSEL;

260 ADA, 8 PARSEL İLE

TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YÖGUNLUKLARI

E=

Yençok=

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

TEKNİK ALTYAPI  
ULUŞIM

TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU

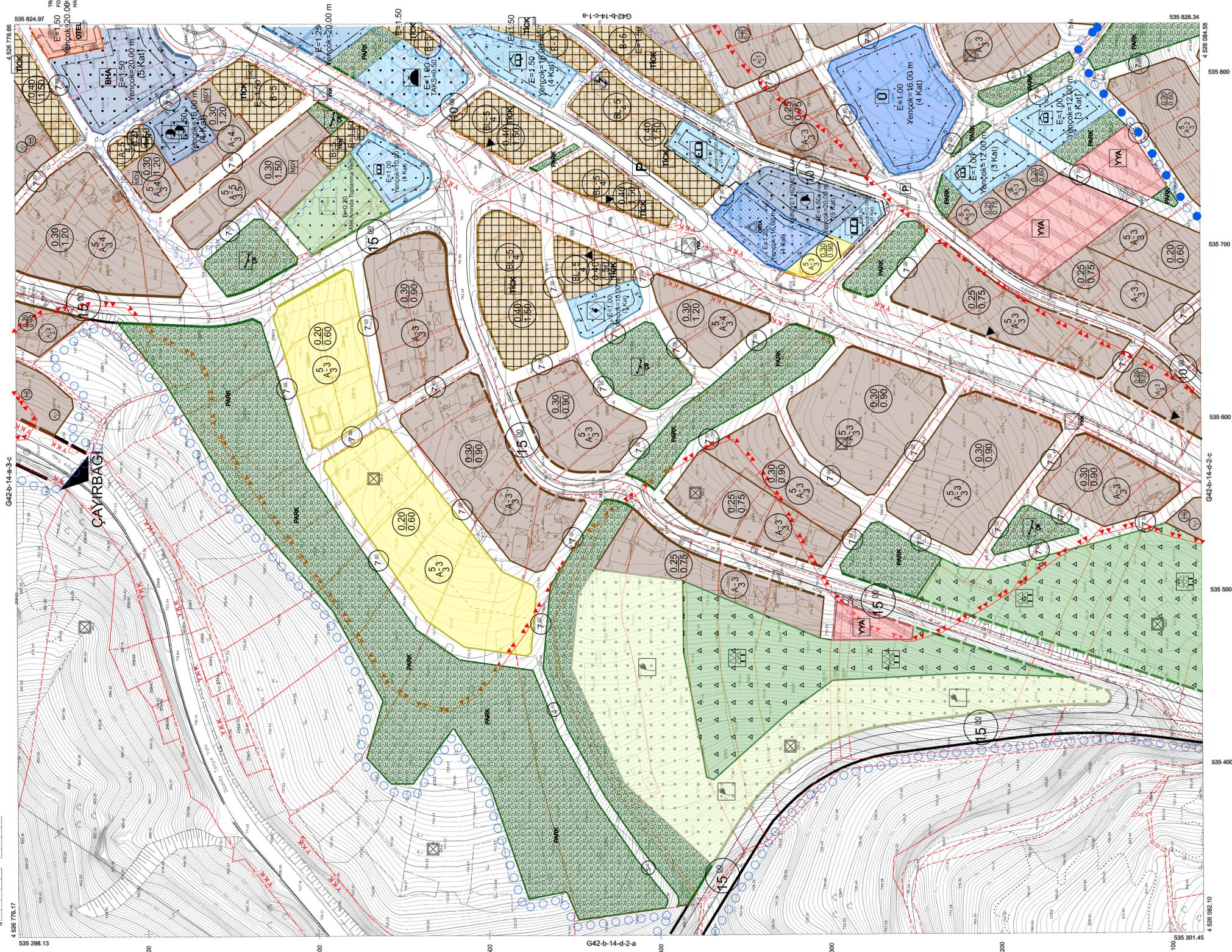


PLAN NOTLARI:

1- PLANLAMA ALANINDA ÖNERİLEN RESMİ KURUM ALANI; DÜZKÖY İLÇE EMNİYET  
AMİRLİĞİ HİZMET BİNASI YAPILMAK ÜZERE "EMNİYET HİZMET ALANI" OLARAK  
KULLANILACAKTIR. EMNİYET HİZMET ALANINDA LOMAN YAPILARI YER ALABİLİR  
YAPILASMLAR. RESMİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA PLANDA  
ÖNERİLEN YAPILASMA SARTLARINA GÖRE İLGİLİ BAKANLIK TARAFINDAN  
HAZIRLANACAK MİMARİ AVAN PROJE İLE BELİRLENECEKTİR.

TRABZON  
(DÜZKÖY-MERKEZ)  
G42-b-14-d-2-b

G42-b-14-d-2-b-3-c



TRABZON İLİ, DÜZKÖY İLÇESİ, ORTA MAHALLE  
FOTOGRAFOMETRİK KONTROLLE ÜRETİLEN  
HARİTA İNCELENİĞİ VE ONAYI

KONTROL  
İmar ve Şehircilik Bakanlığı  
Şehir ve Bölge Planlama Genel Müdürlüğü  
Fen İşleri Müdürlüğü  
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

ONAY  
Düzüköy Belediye Başkanlığı  
Alınan ÇEKİLİŞ  
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

15 Mayıs 2018

TRABZON G42-b-14-d-2-b  
(DÜZKÖY-MERKEZ)

ÜRETİM : KUZETİ MOHURBELİKLİ İNŞ. ŞAH. VE T.C. LTD.ŞTİ.  
TESLİM : KUZETİ MOHURBELİKLİ İNŞ. ŞAH. VE T.C. LTD.ŞTİ.  
İMAR PLANI : 1/1000 Ölçekte

1/1000

KONUT ALAN VE PAFTA BÖLÜMLERİNE EN SON  
GÜNCELLENMİŞ TUSOM YA BAĞLI 2006.0 EPÖZÜMÜNDEN  
GİRİŞİM ELİFPODİ VE TRANSVERSAL MENÇÖR (TM)  
DÜZÜMLERİNE İZDİRELMİŞTİR. İZDİRELMİŞTİR.