

TRABZON İLİ, DÜZKÖY İLÇESİ, ORTA MAHALLE
ORTA MAHALLE, 243 ADA, 7-9-10-11-16 PARSELLER İLE
DÜZALAN MAHALLEŞİ, 328 ADA, 1 PARSEL VE 325 ADA, 2-4-24 PARSELLER
İ/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G42B1402B G42B1403A

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

PLAN MÜELLİFİ

Plan İflem No (PİN) :
TRABZON İLİ, DÜZKÖY İLÇESİ, ORTA MAHALLE, 243 ADA, 7-9-10-11-16 PARSELLER İLE 328 ADA, 1 PARSEL VE 325
ADA, 2-4-24 PARSELLERİ İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 4 ADET PAFTADAN OLUŞAN İ/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; DÜZKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN .../.../... TARİH VE ... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
ONAYLANMIŞTIR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

DÜZKÖY BELEDİYESİ ORTA MAHALLE, 243 ADA, 7-9-10-11-16 PARSELLER İLE DÜZALAN MAHALLEŞİ, 328 ADA, 1 PARSEL VE 325 ADA, 2-4-24 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

TOPLU KONUT ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YÖGÜNLÜKLERİ

EMSAL

Yerçek=

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

TAKSİ DURAK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

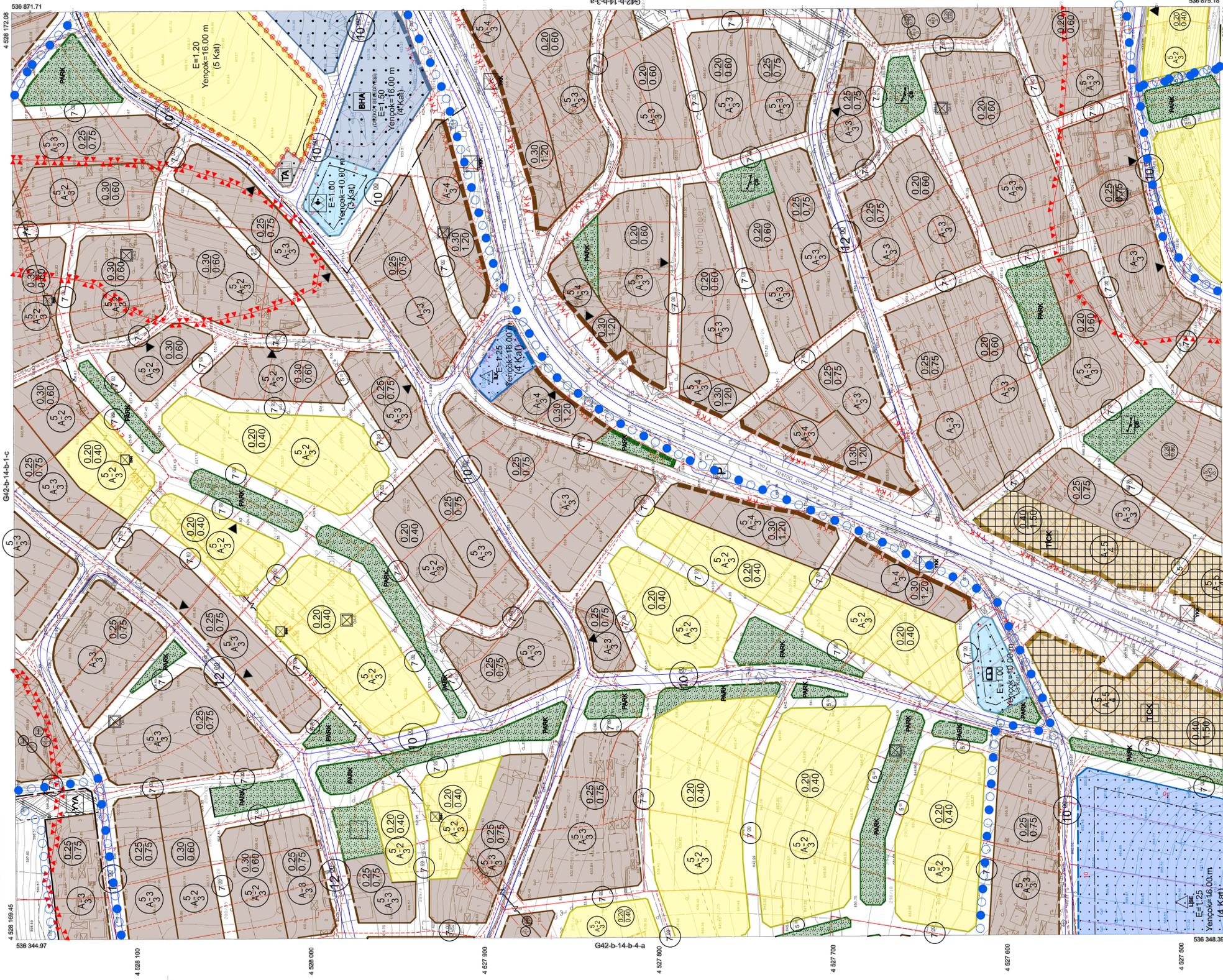
PLAN NOTLARI:

1-TOPLU KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEN KONUT ADAPARSELLERİNDE,
KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKİLDE EMSALE ESAS
İNŞAAT ALANINA DAHİL OLMAK ÜZERE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BAĞIMSIZ
OLARAK YAPILMASI DURUMUNDA, YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE
BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN EMSALE ESAS
MFSİ 300 M²'Yİ GEÇMEZ.

2-TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAC DUYULMASI HALİNDE, TÜM İMAR
ADAPARSELLERİ İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, TEKNİK
ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU KAPSAMDA,
YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; TRAFİK,
TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALAR, ARTIMA TESİSİ, SU DEPOSU VB,
KULLANILAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ
EDİLEBİLİR İMAR ADAPARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLMIYAN
BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI
ALANLARI İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM
OLARAK BELİRLENEBİLİR.

TRABZON
(DÜZKÖY-MERKEZ)
G42-b-14-b-4-b

G42-b-14-b-1-c



KOORDİNATLAR VE PAFTA BÖLÜMLEME EN SON
GÜNCELLENİŞ TUTUSU YA BAĞLI 2020.0 EPOÇUNDA,
GRS86 ELİFRODİ VE TRANSVERSAL MERCATOR (TM)
İZDÜŞÜRÜNDE, 3. DERECELİK DILIM EMSALINA GÖRE
DÜZENLENMİŞTİR.

1/1000

ORTA MAHALLEŞİ, 328 ADA, 1 PARSEL VE 325 ADA, 2-4-24 PARSELLER İLE
DÜZALAN MAHALLEŞİ, 328 ADA, 1 PARSEL VE 325 ADA, 2-4-24 PARSELLER İLE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



TRABZON
(DÜZKÖY-MERKEZ)

G42-b-14-b-4-b

TRABZON İLİ DÜZKÖY İLÇESİNE AIT
FOTOGRAFİK VE NÜSXELE DÜZETİLEN
1:1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HARİTALAR
HARİTA İNCELEME VE ONAYI

KONTROL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Seyitcan TIRAZ
Fot. İşlemci

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Seyitcan TIRAZ
Fot. İşlemci

DMY
Düzcü Belediye Başkanlığı
Şehircilik Müdürlüğü

16 Mart 2018